

Per e-mail verstuurd

Urbanic B.V.
T.a.v. de directie
Amsteldijk 131-H
1078 RT AMSTERDAM

Datum	11 april 2022
Uw kenmerk	C2106-01739
Ons kenmerk	EaKf-22023617
Pagina	1 van 6
Kopie aan	De Nederlandsche Bank N.V.
Telefoon	+31207972012
E-mail	Erika.Korthof@afm.nl
Betreft	AIFM-vergunning

Geachte directie,

Inleiding

Urbanic B.V. (**Urbanic**) heeft bij de Autoriteit Financiële Markten (**AFM**) een vergunning als bedoeld in artikel 2:65, aanhef en onder a van de Wet op het financieel toezicht (**Wft**) aangevraagd. De AFM bericht u met betrekking tot de aangevraagde vergunning als volgt.

Vergunning

Op grond van de aan de AFM verstrekte gegevens en met inachtneming van de toepasselijke rechtsgronden is de AFM van oordeel dat Urbanic heeft aangetoond dat in beginsel kan worden voldaan aan het vereiste ingevolge artikel 2:67, eerste lid Wft.

Bij dit oordeel is het advies, op grond van artikel 1:48, tweede lid Wft, van De Nederlandsche Bank N.V. (**DNB**) met betrekking tot de prudentiële waarborgen betrokken.

Mede op basis van de door u verstrekte informatie verleent de AFM aan Urbanic een vergunning als bedoeld in artikel 2:65, aanhef en onder a Wft om op te treden als beheerder van een of meerdere beleggingsinstellingen.

Beperking vergunning

De vergunning is op grond van artikel 1:102, tweede lid, Wft beperkt tot het optreden als beheerder in de zin van artikel 1:1 Wft voor beleggingsinstellingen die beleggen in onroerend goed.

Datum	11 april 2022
Ons kenmerk	EaKf-22023617
Pagina	2 van 6

Ook is de vergunning beperkt in die zin dat de rechten van deelneming in door Urbanic beheerde beleggingsinstellingen, uitsluitend worden aangeboden aan niet-professionele beleggers als bedoeld in artikel 1:1 Wft in Nederland aan wie rechten van deelneming worden aangeboden die slechts kunnen worden verworven tegen een tegenwaarde van ten minste 100.000 per deelnemer, of die een nominale waarde per recht van deelneming hebben van ten minste 100.000.

Voor de volledigheid wijst de AFM u erop dat zij, conform artikel 4:26 Wft en paragraaf 9.1.1 BGfo, bij belangrijke wijzigingen vooraf dient te worden geïnformeerd. Bijvoorbeeld bij het aanbieden van rechten van deelneming in en beheren van beleggingsinstellingen die beleggen in vastgoed in, voor de Beheerder, nieuwe geografische gebieden.

Register

De beheerder zal onder de naam Urbanic worden ingeschreven in het register voor beheerders van beleggingsinstellingen op de AFM-website, als bedoeld in artikel 1:107 Wft, met registratienummer 15004546.

De beleggingsinstellingen als opgenomen in Bijlage I alsmede hun bewaarder(s) zullen in het register onder de vergunning van Urbanic worden opgenomen zoals weergegeven in Bijlage I.

Personen

De AFM verwijst naar Bijlage II bij deze brief voor een overzicht van de personen waarvan in het kader van de vergunningaanvraag de geschiktheid en/ of betrouwbaarheid is vastgesteld.

Relevante wet- en regelgeving

Het verkrijgen van onderhavige vergunning brengt voor Urbanic, de beheerde beleggingsinstellingen en de aan de beleggingsinstellingen verbonden bewaarder(s) verplichtingen mee die bij of krachtens de Wft zijn gesteld. Urbanic, de door de beheerder beheerde beleggingsinstellingen en aan de beleggingsinstelling(en) verbonden bewaarder(s) worden geacht de bepalingen die van toepassing zijn doorlopend te kennen en na te leven.

Rapportages

De beheerder is op grond van artikel 4:37n van de Wft verplicht periodiek inzake de door haar beheerder alternatieve beleggingsinstellingen te rapporteren aan de AFM, via het AFM portaal. De rapportage dient u in via een XML-bestand volgens de specificatie van de European Securities and Markets Authority.

Datum	11 april 2022
Ons kenmerk	EaKf-22023617
Pagina	3 van 6

Nieuwsbrief

Graag wijzen wij u op onze nieuwsbrief voor Beleggingsinstellingen. U kunt zich aanmelden op www.afm.nl/nieuwsservice. Deze nieuwsbrief houdt u op de hoogte van de ontwikkelingen rond (het toezicht op) beleggingsinstellingen.

Heffing

Jaarlijks zal Urbanic als vergunninghouder op grond van de Wet bekostiging financieel toezicht aan de AFM een heffing verschuldigd zijn. De hoogte van deze heffing wordt vijfjaarlijks door de Minister van Financiën vastgesteld. Meer informatie over de jaarlijkse heffingen vindt u op: www.afm.nl/kosten.

Bezwaar

De AFM heeft een vergunning aan u verleend. Deze vergunningverlening is een beschikking. Iedereen die daar een belang bij heeft kan tegen een beschikking bezwaar maken door een bezwaarschrift in te dienen. U kunt bijvoorbeeld bezwaar maken als deze brief fouten bevat. Hieronder volgt een toelichting op de manieren om bezwaar te maken.

U kunt tegen deze beschikking bezwaar maken door binnen zes weken na dagtekening van deze brief een bezwaarschrift in te dienen bij de AFM, t.a.v. Juridische Zaken, Postbus 11723, 1001 GS, Amsterdam. U kunt uw bezwaarschrift ook per e-mail (alleen naar e-mailadres bezwarenbox@afm.nl) of door middel van het formulier op de website van de AFM (www.afm.nl/bezwaar) indienen. Aan deze manieren van verzending stelt de AFM nadere eisen die op haar website worden toegelicht. Eén van die eisen is dat een bezwaarschrift niet aan andere dan het hier genoemde AFM e-mailadres wordt verzonden. De AFM zal het bezwaarschrift alleen inhoudelijk in behandeling nemen als aan bedoelde eisen is voldaan.

Vragen?

Als u vragen heeft over deze vergunning dan kunt u contact opnemen met E.J.E. Korthof. Voor andere vragen kunt u contact opnemen met ons Ondernemersloket, bereikbaar via 0800 – 6800 680 (op werkdagen van 10 tot 17 uur) of via ondernemersloket@afm.nl.

Datum 11 april 2022
Ons kenmerk EaKf-22023617
Pagina 4 van 6

Hoogachtend,
Autoriteit Financiële Markten



mr. E.J.E. Korthof
Toezichthouder
Asset Management



M.G. Eekhout - Saiu
Manager
Asset Management

Datum 11 april 2022
Ons kenmerk EaKf-22023617
Pagina 5 van 6

Bijlage I

Overzicht beleggingsinstellingen waarvoor Urbanic als beheerder optreedt en de per beleggingsinstelling aangestelde bewaarder:

Naam beleggingsinstelling	Naam bewaarder	Fonds ID
Urbanic Netherlands I C.V.	CSC Depositary B.V.	50016926
Urbanic Netherlands II C.V.	CSC Depositary B.V.	50022559
Urbanic Netherlands III C.V.	CSC Depositary B.V.	50025004

Datum 11 april 2022
Ons kenmerk EaKf-22023617
Pagina 6 van 6

Bijlage II

Overzicht van de getoetste personen op grond van artikel 4:9 en/ of artikel 4:10 Wft:

Personentoetsing beleidsbepaler(s) beheerder:

Dagelijks beleidsbepalers Urbanic B.V.	
<i>Naam</i>	<i>Wettelijke grondslag</i>
De heer A.P. Bakker	Artikel 4:9 en 4:10 Wft
De heer G.W.H. Ekker	Artikel 4:9 en 4:10 Wft
De heer F.W. Bootsma	Artikel 4:9 en 4:10 Wft

Personentoetsing gekwalificeerde deelneming beheerder:

Houder gekwalificeerde deelneming Urbanic B.V.	
<i>Naam</i>	<i>Wettelijke grondslag</i>
De heer M. Jansen	Artikel 4:10 Wft
De heer W. Lucas	Artikel 4:10 Wft