

Per e-mail verstuurd

Urbanic B.V.
T.a.v. de directie
Amsteldijk 131-H
1078 RT AMSTERDAM

Datum	5 december 2023
Uw kenmerk	C2303-00193
Ons kenmerk	EaKf-23112213
Pagina	1 van 3
Kopie aan	De Nederlandsche Bank N.V.
Telefoon	+31207972012
E-mail	Erika.Korthof@afm.nl
Betreft	Vergunninguitbreiding AIFMD- vergunning met retail top-up

Geachte directie,

Op 11 april 2022 heeft de Autoriteit Financiële Markten (**AFM**) aan Urbanic B.V. (**Urbanic**) een vergunning verleend als bedoeld in artikel 2:65, aanhef en onder a van de Wet op het financieel toezicht (**Wft**) (kenmerk brief: EaKf-22023617). Urbanic heeft de AFM op 5 maart 2023 verzocht de reikwijdte van de vergunning uit te breiden. De AFM bericht u hierover als volgt.

Huidige reikwijdte

De reikwijdte van de huidige vergunning is op grond van artikel 1:102, tweede lid, Wft beperkt door de volgende beperkingen.

De vergunning is op grond van artikel 1:102, tweede lid, Wft beperkt tot het optreden als beheerder in de zin van artikel 1:1 Wft voor beleggingsinstellingen die beleggen in onroerend goed.

Ook is de vergunning beperkt in die zin dat de rechten van deelneming in door Urbanic beheerde beleggingsinstellingen, uitsluitend worden aangeboden aan niet-professionele beleggers als bedoeld in artikel 1:1 Wft in Nederland aan wie rechten van deelneming worden aangeboden die slechts kunnen worden verworven tegen een tegenwaarde van ten minste € 100.000 per deelnemer, of die een nominale waarde per recht van deelneming hebben van ten minste € 100.000.

Datum	5 december 2023
Ons kenmerk	EaKf-23112213
Pagina	2 van 3

Vergunninguitbreiding

Mede op basis van de door u verstrekte informatie, breidt de AFM de vergunning van Urbanic uit door de volgende beperking te laten vervallen.

Ook is de vergunning beperkt in die zin dat de rechten van deelneming in door Urbanic beheerde beleggingsinstellingen, uitsluitend worden aangeboden aan niet-professionele beleggers als bedoeld in artikel 1:1 Wft in Nederland aan wie rechten van deelneming worden aangeboden die slechts kunnen worden verworven tegen een tegenwaarde van ten minste € 100.000 per deelnemer, of die een nominale waarde per recht van deelneming hebben van ten minste € 100.000.

Vanaf heden is het Urbanic derhalve toegestaan om de rechten van deelneming in door Urbanic beheerde beleggingsinstellingen ook aan te bieden aan niet-professionele beleggers (als bedoeld in artikel 1:1 Wft) in Nederland.

Register

Onderhavige uitbreiding heeft geen wijziging in het externe register van de AFM tot gevolg.

Wijzigingen

Voor de volledigheid wijst de AFM u erop dat zij, conform artikel 4:26 Wft en paragraaf 9.1.1 Besluit Gedragstoezicht financiële ondernemingen Wft, bij belangrijke wijzigingen vooraf dient te worden geïnformeerd. Bijvoorbeeld bij het aanbieden van rechten van deelneming in en beheren van beleggingsinstellingen die beleggen in vastgoed in, voor Urbanic, nieuwe geografische gebieden.

Bezwaar

De AFM heeft uw vergunning uitgebreid. Deze uitbreiding is een beschikking. Iedereen die daar een belang bij heeft kan tegen een beschikking bezwaar maken door een bezwaarschrift in te dienen. U kunt bijvoorbeeld bezwaar maken als deze brief fouten bevat. Hieronder volgt een toelichting op de manieren om bezwaar te maken.

U kunt tegen deze beschikking bezwaar maken door binnen zes weken na dagtekening van deze brief een bezwaarschrift in te dienen bij de AFM, t.a.v. Juridische Zaken, Postbus 11723, 1001 GS, Amsterdam.

U kunt uw bezwaarschrift ook per e-mail (alleen naar e-mailadres bezwarenbox@afm.nl) of door middel van het formulier op de website van de AFM (www.afm.nl/bezwaar) indienen. Aan deze manieren van verzending stelt de AFM nadere eisen die op haar website worden toegelicht.

Datum 5 december 2023
Ons kenmerk EaKf-23112213
Pagina 3 van 3

Eén van die eisen is dat een bezwaarschrift niet aan andere dan het hier genoemde AFM e-mailadres wordt verzonden. De AFM zal het bezwaarschrift alleen inhoudelijk in behandeling nemen als aan bedoelde eisen is voldaan.

Vragen?

Als u vragen heeft over deze vergunning dan kunt u contact opnemen met E.J.E. Korthof. Voor andere vragen kunt u contact opnemen met ons Ondernemersloket, bereikbaar via 0800 – 6800 680 (op maandag, woensdag en donderdag bereikbaar van 10 tot 13 uur) of via ondernemersloket@afm.nl.

Hoogachtend,
Autoriteit Financiële Markten



E.J.E. Korthof
Toezichthouder
Asset Management



Mr. N. van der Veen
Manager
Asset Management